

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BĂLĂCEANA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 720 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava**

**Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;**

**Având în vedere :**

-Referatul de aprobare întocmit de domnul Cojocariu Constantin-Octavian – primarul comunei Bălăceana, județul Suceava înregistrat cu nr.2239 din 30.05.2022;

-Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.2242 din 30.05.2022;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico -socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.2269 din 30.05.2022;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art.11 alin.( 4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b” , art. 139, alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 363, alin. (1) , (4) și (6) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă vânzarea prin licitație publică, organizată în condițiile legii a unei suprafețe de 720 m.p. teren, nr. Cadastral 36539, situat în intravilanul comunei Bălăceana, zona Tău, conform planului de situație anexat, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava .

**Art. 2** Se aprobă raportul de evaluare nr. 57 din 30.05.2022 pentru vânzarea terenului în suprafață de 720 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, conform anexei nr. 1 la prezenta, prețul de pornire al licitației fiind de 11.770 lei.

**Art. 3** Se aprobă, Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 720 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 720 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Garantia de participare la licitației se stabileste in cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației .

**Art.6.** (1) Pretul terenului va fi achitat integral până la data incheierii contractului de vânzare cumparare în forma autentică.

(2) Cumparatorul dobandeste dreptul de proprietate la data achitarii integrale a prețului licitat.

**Art.7.** In cazul neachitarii pretului in totalitate in termenul mentionat la art.6, contractul se va rezolventa, iar sumele incasate pana la data respectiva nu se vor restitui, considerandu-le

daune interese precum si o compensatie echitabila pentru folosirea terenului de catre cumparator.

**Art.8.** (1) Vânzarea imobilului se va face prin act autentic notarial.

(2) Se imputernicește primarul comunei Bălăceana, d-nul Cojocariu Constantin Octavian, sa semneze actul de vânzare –cumparare în formă autentică.

**Art.9.** Se stabileste in sarcina cumparatorului suportarea cheltuielilor privind efectuarea intabularii terenului, a raportului de evaluare, a publicării anunțului si a cheltuielilor pentru perfectarea contractului de vanzare – cumparare.

**Art. 10** Primarul comunei și compartimentul financiar contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,  
Rodica Busuioc*

*Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei – Elena Beșa*

*U.A.T. Bălăceana  
Consilier cl.I,  
Nicolae Anechitei*

***Bălăceana, 30.05.2022***

***Nr.42***

---

*Total consilieri locali : 9*

*Prezenti : 9*

*Pentru : 9*

*Împotrivă:0*

*Abtineri : 0*